



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.11.2024

№ 4015

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 07.11.2024 № 15700:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 440 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1790001:1752 (12 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели, ш. Космонавтов;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:1748 (56 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели, ш. Космонавтов;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:1751 (103 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели, ш. Космонавтов;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:1750 (98 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели, ш. Космонавтов;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:470 (29 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Савинское с/п, д. Хмели, ш. Космонавтов, 304;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:823 (6 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели, шоссе Космонавтов, д. 304;

- в кадастровом квартале 59:32:1790001 (136 кв.м.).

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого здания: «Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода Заявителя по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Хмели, ш. Космонавтов, кад. №59:32:1790001:1752 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 22.11.2024 № 4015

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода Заявителя по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Хмели, ш. Космонавтов, кад. №59:32:1790001:1752 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, д. Хмели, ш. Космонавтов

Площадь публичного сервитута: 440 кв.м. (в т.ч. 59:32:1790001:1752 - 13 кв.м.; 59:32:1790001:1748 - 56 кв.м.; 59:32:1790001:1751 - 113 кв.м.; 59:32:1790001:1750 - 68 кв.м.; 59:32:1790001:1770 - 39 кв.м.; 59:32:1790001:823 - 6 кв.м.; зем. общ. польз. - 136 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат,
Система координат: МСК-57, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Описание границ смежных земельных участков:

- От точки n1 до точки n5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:1752
- От точки n5 до точки n6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:1748
- От точки n6 до точки n7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:1751
- От точки n7 до точки n9 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:1750
- От точки n9 до точки n10 - земли общего пользования
- От точки n10 до точки n16 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:1770
- От точки n16 до точки n20 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:823
- От точки n20 до точки n21 - земли общего пользования
- От точки n21 до точки n23 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:1750
- От точки n23 до точки n24 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:1751
- От точки n24 до точки n25 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:1748
- От точки n25 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:1752

Условные обозначения:

- Прямые границы публичного сервитута
- Обозначение характерной точки прямой границы публичного сервитута
- Границы и номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Границы и размерной номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых имеются в ЕГРН
- Прямые магистральным инженерным сооружениям

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м
1	510668,20	222441,10	0,1
2	510668,92	222442,85	0,1
3	510671,21	222441,58	0,1
4	510672,18	222442,03	0,1
5	510676,28	222446,07	0,1
6	510667,40	222442,17	0,1
7	510657,04	222447,16	0,1
8	510648,55	222446,44	0,1
9	510649,45	222440,77	0,1
10	510665,51	222431,30	0,1
11	510668,10	222436,07	0,1
12	510666,98	222437,47	0,1
13	510667,60	222446,10	0,1
14	510668,74	222440,14	0,1
15	510668,58	222444,14	0,1
16	510668,18	222444,12	0,1
17	510667,74	222444,10	0,1
18	510662,85	222435,06	0,1
19	510662,88	222434,83	0,1
20	510657,02	222424,05	0,1
21	510645,87	222420,54	0,1
22	510642,07	222446,56	0,1
23	510646,46	222447,24	0,1
24	510657,71	222443,56	0,1
25	510668,67	222444,24	0,1
1	510668,20	222441,10	0,1



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 22.11.2024 № 4015

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:1790001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 136 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $136 * 278,62 * 10 * 0,01\% = 37,89$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 37,89 рублей (Тридцать семь рублей 89 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 22.11.2024 № 4015

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120